



Poznań 28 listopada 2018 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

KN-I.4131.2.45.2018.16

WSKAZANIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432)

wskazuję na nieistotne naruszenie prawa

w uchwale Nr LXXIII/1359/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 25 września 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Krzyżanki” pomiędzy ul. Słupską i Sianowską w Poznaniu.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 25 września 2018 r. Rada Miasta Poznania podjęła uchwałę Nr LXXIII/1359/VII/2018 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dolina Krzyżanki” pomiędzy ul. Słupską i Sianowską w Poznaniu.

Uchwałę podjęto na podstawie: „art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544)”.

Uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 2 października 2018 r.

W odniesieniu do zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organ nadzoru wskazuje, co następuje:

Na załączniku graficznym do uchwały nie zwymiarowano obowiązujących i maksymalnych nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na terenie planu od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, co zwłaszcza w sytuacji, gdy linie zabudowy zostały wyznaczone bez nawiązania do istniejącej zabudowy, może utrudniać odczyt ustaleń rysunku planu. Należy dodać, że w treści uchwały również nie określono szczegółowo ich odległości od linii rozgraniczających terenu.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 15 czerwca 2016 r., sygn. akt. IV SA/Po 269/16: „określenie linii zabudowy w części tekstowej powinno być dokonane poprzez opisanie ich za pomocą stosownych parametrów i wskaźników. Tym samym »wymiarowanie linii zabudowy« bez ich opisu za pomocą liczb jest niewystarczające. Nie można bowiem na tej podstawie w sposób jednoznaczny określić jakie są rzeczywiste odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających”.

Brak wymiarowania linii zabudowy ze względu na skalę rysunku planu miejscowego i zastosowaną grafikę, mogą powodować problemy interpretacyjne na etapie przyjęcia zgłoszenia lub wydawania pozwolenia na budowę przez organy administracji architektoniczno-budowlanej, a także budzić wątpliwości u przyszłych adresatów planu na etapie sporządzania projektu budowlanego.

Powyższe uchybienia nie stanowią jednak istotnego naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego.

W związku z tym organ nadzoru uznał, że brak jest podstaw do stwierdzenia nieważności ocenianej uchwały, ograniczając się do wskazania, że wydano ją z naruszeniem prawa.

up. Wojewody Wielkopolskiego
Beata Eksterowicz – Orzechowska
Dyrektor Wydziału
Kontroli, Prawnego i Nadzoru

Otrzymują:

1. Rada Miasta Poznania
2. Prezydent Miasta Poznania